

부동산 투자운용 실무

- 수강 차시 : 총 20차시
- 학습기간 : 30일
- 재생시간 : 13시간

○ 재생시간은 퀴즈와 summary를 제외한 영상시간입니다. 하루8차시를 초과하여 수강할 수 없습니다.

경제적 자유를 얻기 위한 직장인의 부동산 투자 로드맵 제시!
부동산 투자 담당자라면 부동산 투자운용 기법과 관련된 전반에 대한 기본적 사항을 반드시 알고 있어야 합니다.
다양한 투자기법과 운용방법을 제시하면서도 부동산의 본질적인 기초와 핵심을 놓치지 않았습니다. 이를 통해 부동산 투자 전반을 이해하고 성공적인 투자가 되도록 다양한 사례와 접목하여 내용을 구성하였습니다.

학습목표

01

급변하는 부동산 시장환경을 이해하고, 투자전략을 수립할 수 있다.

02

주거 및 상가건물에 대한 안전한 투자방법을 파악할 수 있다.

03

토지투자 관련 체크 포인트와 투자전략을 수립할 수 있다.

학습대상

01

총무, 기획, 부동산 개발사업 담당 관리자 및 실무자

02

경영기획, 신규사업 관련부서 관리자 및 실무자

03

금융기관의 신탁, 여신, 부동산 금융담당자 및 실무자

차시	차시명	러닝타임
1	부동산시장의 특성과 부동산경기 순환적 변동	00:48:24
2	급변하는 부동산 시장환경과 투자전략	00:52:46
3	아파트, 도시형생활주택, 준주택의 매매와 판매	00:32:16
4	주상복합 오피스텔 투자 운영 전략	00:51:03
5	위험한 상가 안전하게 투자하기(1)	00:41:07
6	위험한 상가 안전하게 투자하기(2)	00:44:04
7	투자가치 높은 토지, 저렴하게 매입하는 방법	00:42:51
8	농지, 임지, 상업용지 투자 체크 포인트	00:46:13
9	펜션과 전원주택 투자 운영 전략	00:37:40
10	토지이용규제의 기본 용도지역, 용도지구, 용도구역제	00:32:29
11	토지투자의 종착역, 건축규제	00:36:58
12	재개발, 재건축 투자를 위한 매매, 판매 타이밍	00:41:32
13	리모델링 투자 유의사항	00:49:58
14	안전한 권리분석의 기본, 부동산 관련 공적장부	00:32:41
15	부동산 거래 시 챙겨야 할 서류 및 체크포인트	00:33:57
16	주택임대차보호법	01:04:41
17	상가건물임대차보호법	00:31:37
18	임대가와 권리금 산정방법	00:31:35
19	부동산 경매 입문과 권리분석	00:38:50
20	부동산 공매 투자 시 자산종목별 매수 전략	00:33:01