

부동산 자산관리 실무

- 수강 차시 : 총 21차시
- 학습기간 : 30일
- 재생시간 : 12시간

○ 재생시간은 퀴즈와 summary를 제외한 영상시간입니다. 하루8차시를 초과하여 수강할 수 없습니다.

부동산 시장의 새로운 패러다임을 반영한 실무 중심의 부동산 자산관리 기법 제시!

최근 강화되는 정부의 주택 규제와 거의 제로금리에 가까운 초저금리 시대의 풍선효과로 수익형부동산이나 투자용부동산에 대한 관심이 커지고 있습니다. 본 과정에서는 부동산의 감정평가부터 임대인 유치 및 관리, 취득의사결정, 처분의사결정에 이르기까지 효과적으로 부동산 자산을 관리하는 방법의 핵심내용을 제시하고 있습니다.

학습목표

01

부동산 자산관리의 개념과 주요 업무를 파악할 수 있다.

02

부동산 감정평가 주요 이론과 감정가 산출방식을 이해할 수 있다.

03

임차인 유치 및 관리전략을 통해 효율적인 임대 운영관리를 할 수 있다.

학습대상

01

총무, 기획, 부동산 개발사업 담당 관리자 및 실무자

02

경영기획, 신규사업 관련부서 관리자 및 실무자

03

금융기관의 신탁, 여신, 부동산 금융담당자 및 실무자

| 차시 | 차시명 | 러닝타임 |
|----|---------------------------------|----------|
| 1 | 부동산시장의 새로운 Paradigm | 00:44:50 |
| 2 | 부동산 자산관리의 개념과 주요 업무(1) | 00:30:48 |
| 3 | 부동산 자산관리의 개념과 주요 업무(2) | 00:34:30 |
| 4 | 부동산 자산관리의 개념과 주요 업무(3) | 00:29:56 |
| 5 | 부동산 감정평가(1) | 00:31:24 |
| 6 | 부동산 감정평가(2) | 00:35:18 |
| 7 | 경영계획수립과 부동산 재무관리 | 00:48:02 |
| 8 | 임대 운영관리 : 임차인 유치 및 관리전략(1) | 00:36:28 |
| 9 | 임대 운영관리 : 임차인 유치 및 관리전략(2) | 00:31:06 |
| 10 | 임대 운영관리 : 임차인 유치 및 관리전략(3) | 00:38:18 |
| 11 | 임대 운영관리 : 임차인 유치 및 관리전략(4) | 00:30:46 |
| 12 | 임차인 관리(1) | 00:43:50 |
| 13 | 임차인 관리(2) | 00:34:23 |
| 14 | 부동산의 자산가치 극대화 방안(1) | 00:33:57 |
| 15 | 부동산의 자산가치 극대화 방안(2) | 00:27:25 |
| 16 | 취득의사결정을 위한 고려사항(1) | 00:37:17 |
| 17 | 취득의사결정을 위한 고려사항(2) : 부동산시장분석 I | 00:32:08 |
| 18 | 취득의사결정을 위한 고려사항(3) : 부동산시장분석 II | 00:35:31 |
| 19 | 취득의사결정을 위한 고려사항(4) : 부동산 가격 | 00:34:53 |
| 20 | 처분의사결정 및 부동산 포트폴리오 | 00:34:09 |
| 21 | 투자의사결정 및 투자운용 실무 | 00:37:30 |