

# 부동산 임대차관리 실무

- 수강 차시 : 총 27차시
- 학습기간 : 30일
- 재생시간 : 16시간

○ 재생시간은 퀴즈와 summary를 제외한 영상시간입니다. 하루8차시를 초과하여 수강할 수 없습니다.

급변하는 부동산 시장에서 리스크를 최소화하고, 수익을 창출하기 위한 부동산 임대차 관리기법 제시!

성공적인 부동산 임대차관리를 위해 부동산 임대차 관련 업무 범위를 명확히 파악하고, 임대마케팅의 전략을 수립해야 합니다. 또한, 임차인 관리와 임대부동산 자산가치의 극대화 방안을 파악할 수 있어야 합니다. 본 과정에서는 임대차 업무의 기본 개념부터 권리금 산정, 분쟁을 사전에 예방하는 임대차 계약 방법까지 현업에서 활용할 수 있는 부동산 임대차관리 실무의 핵심 포인트를 제시하였습니다.

## 학습목표

01

부동산 임대차 관련 업무를 파악할 수 있다.

02

부동산 임대마케팅 전략을 수립하고, 실행할 수 있다.

03

리싱 패키지 활동을 통해 부동산 자산가치 및 수익성을 극대화할 수 있다.

## 학습대상

01

총무, 기획, 부동산 개발사업 담당 관리자 및 실무자

02

경영기획, 신규사업 관련부서 관리자 및 실무자

03

금융기관의 신탁, 여신, 부동산 금융담당자 및 실무자

차시	차시명	러닝타임
1	임대차 업무의 개요 : 부동산 임대 업무(1)	00:41:00
2	임대차 업무의 개요 : 부동산 임대 업무(2)	00:41:49
3	임대차 업무의 개요 : 부동산 임대 업무(3)	00:36:17
4	임대차 업무의 개요 : 부동산 임대 업무(4)	00:36:28
5	부동산 임차 업무	00:39:17
6	임대마케팅의 이해(1)	00:31:58
7	임대마케팅의 이해(2)	00:28:56
8	임대마케팅 전략 수립 및 실행(1)	00:34:51
9	임대마케팅 전략 수립 및 실행(2)	00:34:10
10	임대마케팅 전략 수립 및 실행(3)	00:38:12
11	부동산 임대마케팅 사례(1)	00:31:57
12	부동산 임대마케팅 사례(2)	00:32:04
13	부동산 임대마케팅 사례(3)	00:38:25
14	Leasing Package의 이해(1)	00:35:00
15	Leasing Package의 이해(2)	00:38:18
16	임차인 관리(1)	00:35:30
17	임차인 관리(2)	00:32:42
18	임차인 관리(3)	00:30:58
19	임대부동산 자산가치 극대화 방안(1)	00:33:28
20	임대부동산 자산가치 극대화 방안(2)	00:34:58
21	임대차 계약 실무 총설(1)	00:30:03
22	임대차 계약 실무 총설(2)	00:34:14
23	분쟁예방을 위한 상가, 사무실 등 임대차 계약 시 유의사항(1)	00:37:45
24	분쟁예방을 위한 상가, 사무실 등 임대차 계약 시 유의사항(2)	00:31:34
25	임대가와 권리금 산정 방법	00:37:54
26	분쟁예방을 위한 주택임대차 계약 시 유의사항(1)	00:37:14
27	분쟁예방을 위한 주택임대차 계약 시 유의사항(2)	00:43:43